

многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2019 г. ОТЧЕТ
 стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
 многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	189387	
	Остаток средств на начало года	руб.	38102	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4012.7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	991946	
2	Фактически оплачено	руб.	1017774	1
3	Задолженность	руб.	163559	
4	Процент оплаты	%	102.6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		892747	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	184001	
2	Уборка подъездов	руб.	118232	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38610	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35258	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	55560	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20710	3
7	Расходы по управлению	руб.	191647	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8288	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	13723	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	103974	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	26645	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6355	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4126	
15	Рентабельность 5%	руб.	49403	
16	Уплата 6% налога	руб.	29715	
17	Остаток средств	руб.	163129	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 10800 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 24576 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 11200 руб.
4. В том числе вывоз мусора после очистки подвальных помещений - 5023 руб.
5. В том числе ремонт кровли спуска в подавал - 7760 руб.
- 6.
- 7.